

**Stečajna masa iza
CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**

Matice hrvatske 10

21000 Split

OIB 16021867941

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

St-296/2018

SPLIT

**PREDMET: Prijedlog za brisanje zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe
Z- Z-4235/2019 k.o. Makarska-Makar, Z.U.3023, E-2, E-104, E-105, E-106**

Podneskom od 28. lipnja 2023. predlagatelj TOMULIĆ ROBERT, OIB: 50774464128, Žabica 2, 51000 Rijeka predložio je brisanje zabilježbe pod posl. br. Z-4235/2019:

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKG SUDA U SPLITU BROJ 14. ST-296/2018 (EX: ST2058/2015) 29.04.2018, da se nastavlja postupak radi naknadne diobe stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković OIB: 27195964864"

na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat.čest. 1194 zgr, u naravi zgrada i dvorište površine 3343 m2, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar, i to: E-2, E-104, E-105 i E-106.

Obavještava se naslovni sud kako je kupac TOMULIĆ ROBERT, OIB: 50774464128, Žabica 2, 51000 Rijeka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 11.06.2020., ovjerenog dana 20.06.2020. kod Javnog bilježnika Gorana Čolka iz Splita broj OV-2428/2020 (za etaže E-104, E-105 i E-106) te Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 10.03.2021., ovjerenog dana 10.03.2021. kod Javnog bilježnika Gorana Čolka iz Splita broj OV-1450/2021. kupio i upisao pravo vlasništva na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat.čest. 1194 zgr, u naravi zgrada i dvorište površine 3343 m2, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar i to:

a) 2. suvlasnički dio: 9/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m2, upisane u zk.ul. 3023 k.o.

Makarska – Makar, opisan kao: Poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

b) 104. suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao: Poslovni prostor oznake 51, na nivou "B" u površini 59,75 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

c) 105. suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao: Poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

d) 106. suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao: Poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom.

Dakle, gore navedene nekretnine unovčene su u stečajnom postupku (prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno odluci skupštine vjerovnika) i više ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika, pa stoga ne postoje zapreke brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase na istima.

S obzirom na gore navedeno, **moli se naslovni sud donijeti rješenje o brisanju zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase u vlasničkom listu na predmetnim nekretninama (k.o. Makarska-Makar, ZU 3023, E-2, E-104, E-105, E-106), a koja zabilježba je zaprimljena 19.09.2019. pod brojem Z-4235/2019 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (ex: St-2058/2015) od 29.04.2018.**

U Splitu, 25. kolovoza 2023.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica